

## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Daniella Kereskedelmi Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.; cégjegyzékszám: 09 09 001346; adószám:10683424-2-09) („**Kibocsátó**”) a Budapesti Értéktőzsde Zrt. XBond Általános Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján fennálló rendkívüli tájékoztatási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Kibocsátó ezúton tájékoztatja a T. Befektetőket, hogy a Kibocsátó kiválás útján szétválást tervez végrehajtani („**Kiválás**”).

A Kiválás során a Kibocsátó fennmarad és egyéb tekintetben változatlanul működik tovább, a vagyonának egy része a kiválással létrejövő jogi személyre száll majd át.

A Kiválással érintett vagyonelem a Kibocsátónak a leányvállalatában, a HAD Real Estate Kft.-ben (székhely: 1139 Budapest, Forgách utca 22.; cégjegyzékszám: 01 09 392003; adószám: 27486315-2-41) fennálló a 2022. június 30.-i fordulónapi vagyon mérlegtervezet szerint 1 735 571 eFt értékű, 100 %-os részesedése. A Kiválás célja, hogy a Kibocsátó egyértelműen elhatárolja a kereskedelmi, retail tevékenységét az ingatlanpiaci érdekeltségeitől.

A kiválásról szóló taggyűlési határozat 2022. szeptember 12.-én került meghozatalra, míg a kiválás illetékes cégbíróság általi bejegyzését a Kibocsátó 2022. november 30.-ra várja.

A Kibocsátó tájékoztatja a T. Befektetőket, hogy a Scope Ratings GmbH hitelminősítő („**Scope**”) által a Kibocsátó és a Kibocsátónak az MNB Növekedési Kötvényprogramja keretében kibocsátott, „Daniella NKP 2030/I.” (ISIN kód: HU0000359872) elnevezésű kötvény („**Kötvény**”) vonatkozásában elvégzett monitoring során a Scope figyelembe vette a tervezett Kiválást.

A Scope angol nyelvű jelentése az alábbi linkre kattintva megismerhető:

<https://www.scopegroup.com/ScopeGroupApi/api/analysis?id=edce23d4-2e82-45c1-afd4-f16f93489848>

Debrecen, 2022. 09.21.

Daniella Kereskedelmi Kft.